



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Kuvendi

PROJEKT LIGJ

Nr. _____, datë _____.____.2019

PËR

**DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË LIGJIN NR 8561, datë 22.12.1999
PËR SHPRONËSIMET DHE MARRJEN NË PËRDORIM TË PËRKOHSHËM TË
PASURISË PRONË PRIVATE PËR INTERES PUBLIK
TË NDRYSHUAR**

Në mbështetje të neneve 41, 78 dhe 83 pika 1 të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

KUVENDI

I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

Në ligjin nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, të ndryshuar, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

Neni 1

Në nenin 5 bëhen ndryshimet e mëposhtme:

1. Në pikën 1 emërtimi “ministrit kompetent sipas këtij ligji” zëvendësohet me fjalët “ministrit përgjegjës për zhvillimin urban”.
2. Pika 2 ndryshohet si më poshtë:

“Kur shpronësimi është kryer me kërkesën e një subjekti juridik privat, ministri që ka në varësi Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin (ASHSH), i kërkon ASHSH që mbi kërkesën paraprake të këtij subjekti, të kërkojë kalimin e pronësisë së pasurive të shpronësuara nga shteti në favor të subjektit privat që ka kërkuar shpronësimin, me kushtin që të jetë vërtetuar sipas ligjit realizimi i ndërtimit ose investimit për interes publik, për të cilin është kryer shpronësimi.”

Neni 2

Në nenin 6 bëhen ndryshimet e mëposhtme:

1. Në pikën 1, emërtimi “ministrit kompetent sipas këtij ligji” zëvendësohet me fjalët “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, ministria kompetente, dhe ose subjektet e interesuar për shpronësimin”.
2. Në pikën 2, 3 dhe 5 emërtimi “ministri kompetent” zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.

Neni 3

Në përmbajtjen e nenit 7, pas shkronjës “ë”, shtohet shkronja “g”.

Neni 4

Në nenin 8, pas shkronjës f, shtohet shkronja “g” me këtë përmbajtje:

“g. kulturat bujqësore dhe drurët frutore”.

Neni 5

Në nenin 10, në pikën 1 emërtimi “ministrinë kompetente”, zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.

Neni 6

Në nenin 11 bëhen ndryshimet e mëposhtme:

1. Titulli i nenit 11 ndryshohet si më poshtë:
“Ministria përgjegjëse për shpronësimin dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.
2. Pika 1, ndryshohet si më poshtë:
“Kërkesat për shpronësim paraqiten në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin, ndërsa propozimi në Këshillin e Ministrave për miratimin e kërkesës për shpronësim, bëhet nga ministri përgjegjës për zhvillimin urban.”
3. Në pikën 2 emërtimi “ministri kompetent” zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.
4. Pas pikës 4, shtohet pika 5 me këtë përmbatje:
“5. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin është institucion në varësi të ministrit përgjegjës për zhvillimin urban. Këshilli i Ministrave me propozim të ministrit përgjegjës për zhvillimin urban, përcakton përcakton mënyrën e organizimit dhe funksionimit të saj.”

Neni 7

Në nenin 12, në pikat 1,2,3 emërtimi “ministria kompetente”, zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.

Neni 8

Në nenin 13, në pikat 1 dhe 2 emërtimi “ministria kompetente”, zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.

Neni 9

Në nenin 14, në pikat 1 dhe 2 emërtimi “ministria kompetente”, zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.

Neni 10

Në nenin 15 bëhen ndryshimet e mëposhtme:

1. Pika 1 ndryshohet si më poshtë:

“1.Njëkohësisht me njoftimin e kërkesës për shpronësim për interes publik, sipas pikës 1 të nenit 14 të këtij ligji, për të krijuar mundësitë për mbrojtjen e të drejtave dhe interesave të personave të tretë ndaj ose për shkak të pasurive pronë private që kërkohet të shpronësohen, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin bën publikimin e kërkesës për shpronësim në Fletoren Zyrtare, dhe në faqen e internetit të ASHSH”.

2. Në pikat 2 dhe 3 emërtimi “ministria kompetente”, zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin.”

Neni 11

Në nenin 16, në pikat 2, 3, 4 dhe 5 emërtimi “ministria kompetente”, zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.

Neni 12

Në nenin 17, në pikën 1 emërtimi “ministrinë kompetente”, zëvendësohet me me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.

Neni 13

Në nenin 20 bëhen ndryshimet e mëposhtme:

1. Pika 1 ndryshohet si më poshtë:

“1. Me përfundimin e procedurave paraprake të shpronësimit, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin i paraqet ministrit përgjegjës për zhvillimin urban propozimin për shpronësim, të shoqëruar me këtë dokumentacion:

a) Relacioni përmbledhës për qëllimin, shkakun dhe nevojën e shpronësimit, për afatin e fillimit dhe të mbarimit të shpronësimit, si dhe për afatin e fillimit e të përfundimit të punimeve ose të realizimit të qëllimit të shpronësimit.

b) Dokumentet që kërkohen në shkronjat "a" deri "dh" të nenit 10 të këtij ligji, duhet të jenë të cituara në relacion.

c) Lista përfundimtare e pronarëve të pasurive që shpronësohen ose që zhvlerësohen dhe citimi i aktet përkatëse të pronësisë, si dhe lista e personave të tretë, të drejtat e të cilëve duhet të kompensohen për shkak të shpronësimit.

ç) Për vlerësimin e pasurive që shpronësohen e zhvlerësohen, e të drejtave të të tretëve që lidhen me to dhe të masës së shpërblimit apo kompensimit të propozuar me argumentet përkatëse të citohet baza ligjore.

2. Pika 2 ndryshohet si më poshtë:

“2. Ministri në rast se dokumentacioni i paraqitur në pikën 1 është i plotë dërgon propozimin në Këshilli të Ministrave për miratimin e shpronësimit.”

Neni 14

Në nenin 22, emërtimi “ministria kompetente”, zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.

Neni 15

Në nenin 24, në pikën 1 emërtimi “ministria kompetente”, zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin.”

Neni 16

Neni 25 ndryshohet si më poshtë:

“Neni 25

Regjistrimi i ri i pasurive të shpronësuara

Në rastet kur pasuritë pronë private të shpronësuara duhet të regjistrohen sipas ligjit, ky regjistrim duhet të kryhet nga Agjencia si dhe institucionet përgjegjëse brenda 30 ditëve nga data e marrjes së vendimit të Këshillit të Ministrave për shpronësimin.”

Neni 17

Ngarkohet Këshilli i Ministrave dhe ministri përgjegjës për zhvillimin urban që, brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, të nxjerrin aktet nënligjore në zbatim të këtij ligji.

Neni 18
Hyrja në fuqi

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.